



רשומות

ספר החוקים

6 באפריל 2016

2544

כ"ז באדר ב' התשע"ו

עמוד

690 חוק ניירות ערך (תיקון מס' 59), התשע"ו-2016.
	תיקונים עקיפים:
	חוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995
	– מס' 23
	חוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994 – מס' 25
691 חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 106), התשע"ו-2016.
694 חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 85 והוראת שעה), התשע"ו-2016.
694 חוק הפיקוח על יצוא ביטחוני (תיקון), התשע"ו-2016.
695 חוק זכויות החולה (תיקון מס' 9), התשע"ו-2016.

לרשות שהוקמה מכוח הסכם בין מדינות ורשאי הוא להתנות העברת ידיעה כאמור בתנאים.

7. בסעיף 6יא54 לחוק העיקרי, במקום אשר "נמנעה" יבוא "אשר מנועה או נמנעה". תיקון סעיף 6יא54
8. בסעיף 8יא54(2) לחוק העיקרי, אחרי "פעולת אכיפה" יבוא "או פיקוח". תיקון סעיף 8יא54
9. בסעיף 9יא54(ב) לחוק העיקרי, אחרי "במדינת חוץ" יבוא "ופיקוח על ביצועם". תיקון סעיף 9יא54
10. בסעיף 56 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
"ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), יושב ראש הרשות רשאי לגלות ידיעה או להראות מסמך למפקח על הבנקים או לממונה כהגדרתם בסעיף 52(סו)ד, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידם.
(ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף זה."
11. בחוק הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995³, בסעיף 29(ג), המילים "לעניין עבירה" – יימחקו. תיקון חוק הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות – מס' 23
12. בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994⁴, בסעיף 97א(ג), המילים "לעניין עבירה" – יימחקו. תיקון חוק השקעות משותפות בנאמנות – מס' 25
13. תחילתו של חוק זה שלוש ימים מיום פרסומו. תחילה

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

³ ס"ח התשנ"ה, עמ' 416; התשע"ד, עמ' 655.

⁴ ס"ח התשנ"ד, עמ' 308; התשע"ו, עמ' 198.

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 106), התשע"ו-2016*

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 177 יבוא:
"הוראות לעניין מיתקן שרואים אותו כמיתקן ביטחוני בתקופת המעבר
(א) מיתקן שהוחזק בידי חברה ממשלתית שהופרטה, באחד מהשטחים המצוינים בתוספת השמינית (בסעיף זה – מיתקן קיים), ימשיכו לראות אותו כמיתקן ביטחוני לעניין פרק זה עד אישור תכנית למיתקן (בסעיף זה – תקופת המעבר), ובלבד שבתוך שנה ממועד ההפרטה הוועדה למיתקנים ביטחוניים אישרה לגביו מפרט המתאר את המצב הקיים (בסעיף זה – מפרט מצב קיים למיתקן)."

* התקבל בכנסת ביום י"ט באדר ב' התשע"ו (29 במרס 2016) [כשיבה שהחלה ביום י"ח באדר ב' התשע"ו (28 במרס 2016)]; הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 974, מיום ו' בכסלו התשע"ו (18 בנובמבר 2015), עמ' 198.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 81.

(ב) מפרט מצב קיים למיתקן יכלול מפת מדידה הכוללת את סימון גבולות המיתקן, תיאור המבנים הקיימים במיתקן (AS MADE), ייעודי הקרקע העיקריים המותרים בו והשטח הכולל הבנוי בתחום המיתקן הביטחוני ממועד ההפרטה, והוא לא יהווה תכנית פוגעת לעניין סעיף 197.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה המיתקן הקיים בשטחים המצוינים בפרטים (3) או (4) לתוספת השמינית, תימשך תקופת המעבר לגביו עד תום ארבע שנים מהמועד שבו אושרה תכנית למיתקן לגבי השטח המנוי בפרט (4) לתוספת השמינית.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג) –

(1) לא הופקדה תכנית למיתקן עד תום שבע שנים ממועד ההפרטה, יראו את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני עד תום שבע שנים ממועד ההפרטה, ואולם שר האוצר ושר הביטחון רשאים להאריך את התקופה האמורה בשתי תקופות נוספות של שנתיים כל אחת, בהודעה שתפורסם ברשומות;

(2) לא אושרה תכנית למיתקן עד תום ארבע שנים ממועד הפקדתה, ימשיכו לראות את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני רק עד תום ארבע שנים ממועד ההפקדה.

(ה) אושרה תכנית למיתקן קיים, יראו את המבנים התואמים את התכנית ואת המפרט שאושר לפי סעיף קטן (א) וכן מבנים שנבנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) כאילו הוצא להם היתר כדיון גם לאחר תום תקופת המעבר.

(ו) הוראות סעיף 172(2) יחולו לגבי בנייה נוספת בתחום מיתקן שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמיתקן ביטחוני, רק אם התקיימו כל אלה:

(1) שטח הבנייה אינו עולה על 50 מ"ר;

(2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את הבנייה בדרך שבה היה מאשר בנייה במיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;

(3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד ההפרטה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בתקופה אחת של שנתיים נוספות.

(ז) על אף האמור בסעיף 172, הוועדה למיתקנים ביטחוניים רשאית לתת היתר לבניית מיתקן ביטחוני נוסף בתחום מיתקן קיים שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמיתקן ביטחוני, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) השטח הכולל של הבנייה הנוספת לא יעלה במצטבר על 15% מהשטח הכולל הבנוי במיתקן הקיים במועד ההפרטה, ולגבי מיתקנים המצויים בשטח המצוין בפרט (3) לתוספת השמינית – על 5% מהשטח הכולל הבנוי במיתקן הקיים במועד ההפרטה; מהשטח המצטבר המותר לבנייה כאמור ינוכה סך שטחי הבנייה שבנייתם אושרה לפי סעיף קטן (1);

(2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את המיתקן הנוסף בדרך שבה היה מאשר בניית מיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;

(3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד ההפרטה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בתקופה אחת של שנתיים נוספות.

(ח) בסעיף זה –

“מועד ההפרטה” – המועד שבו חדלה חברה המחזיקה במיתקן קיים להיות חברה ממשלתית;

“תכנית למיתקן” – תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים, כפי שאישרה הוועדה המחוזית בשטח המיתקן.”

2. אחרי התוספת השביעית לחוק העיקרי יבוא:

הוספת תוספת
שמינית

“תוספת שמינית”

(סעיף 177א)

(1) כ־650 דונם של מתחם מפעל התחמושת הקלה בנצרת עילית כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע”מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(2) כ־240 דונם של מתחם מפעל המתכת בטירת הכרמל כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע”מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(3) כ־5,600 דונם מתוך מתחם רמת השרון המופיע במפה המצורפת בנספח ג’ להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע”מ, כפי שמסומנים בתשריט 1 שבנספח ב’ להסכם הרשאה האמור, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.

(4) כ־52,000 דונם של מתחם רמת בקע כפי שמסומנים במפה המצורפת בנספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע”מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר.”

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה